



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/08

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.01.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Aralık** ayı **14.12.2022** tarihli olağan toplantısında **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Durugöl) Mahallesi sınırları içerisinde 737 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212542** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03B nazım imar planı paftası, 737 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521001445 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında Park Alanı ve Yol Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile park alanının kaldırılarak Konut Alanı olarak yeniden planlanması ve yol aksının değiştirilmesine yönelik nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye